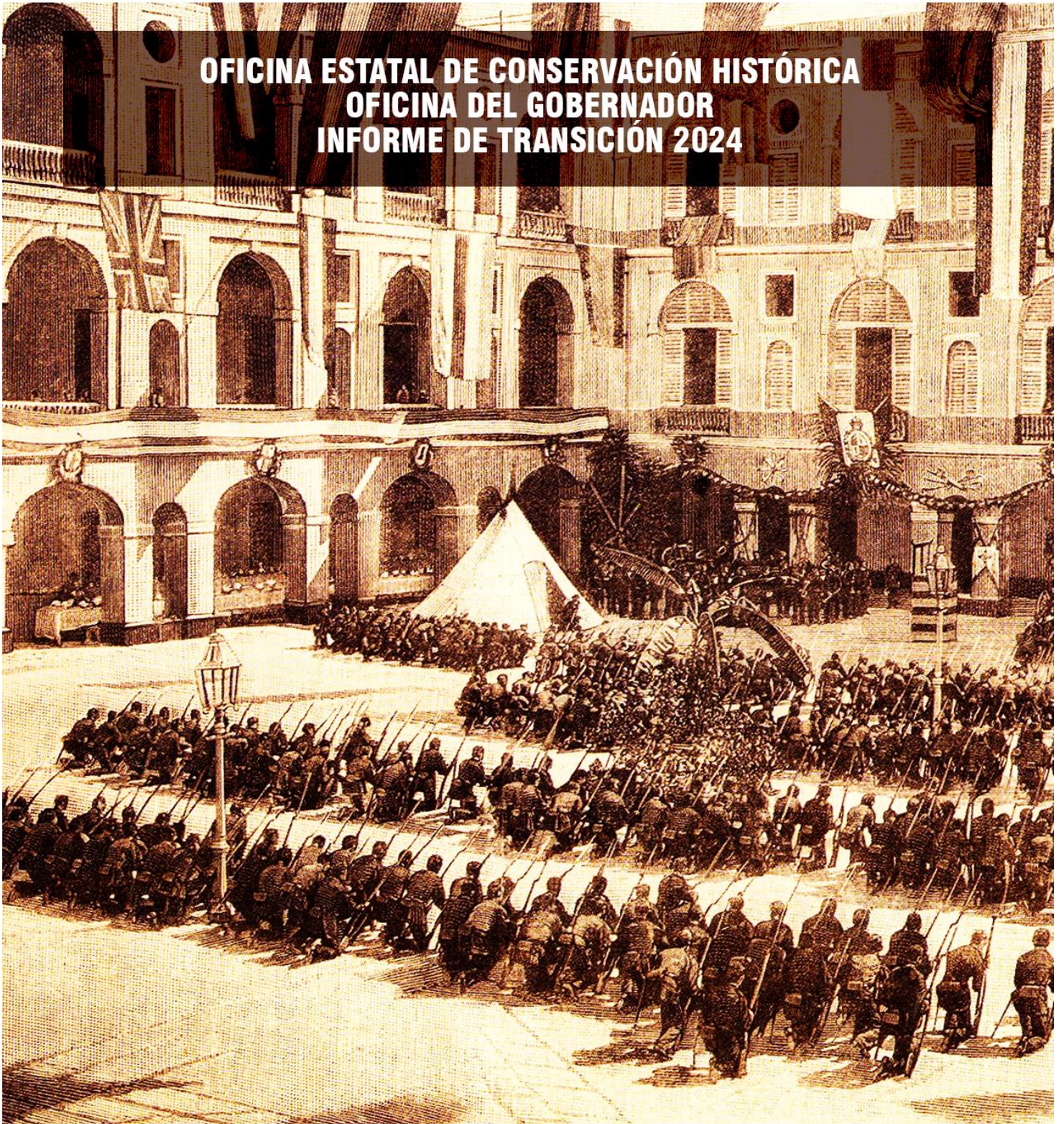


**OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
OFICINA DEL GOBERNADOR
INFORME DE TRANSICIÓN 2024**



GOBIERNO DE PUERTO RICO
OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA



SHPO
OFICINA ESTATAL DE
CONSERVACIÓN HISTÓRICA
OFICINA DEL GOBERNADOR

**STATE HISTORIC
PRESERVATION OFFICE**
OFFICE OF THE GOVERNOR

II. TABLA DE CONTENIDO

III. INTRODUCCIÓN	2
IV. BASE LEGAL	2
V. MISIÓN	2
VI. VISIÓN	3
VII. ESTRUCTURA Y ORGANIGRAMA ORGANIZACIONAL	3
VIII. ESTRUCTURA PROGRAMÁTICA	3
a. PLAN ESTRATÉGICO	
IX. LOGROS	5
a. ADMINISTRATIVOS	5
b. CUMPLIMIENTOS LEGALES	25
X. OTROS (Individualmente digitalizados y subidos al portal)	
XI. ANEJOS (Individualmente digitalizados y subidos al portal)	

III. INTRODUCCIÓN

La Oficina Estatal de Conservación Histórica (OECH) de Puerto Rico es una agencia estatal creada por la Ley #183 del 21 de agosto del 2000, en cumplimiento con la *National Historic Preservation Act* (NHPA) de 1966, según enmendada para la identificación, evaluación, documentación, conservación y protección de propiedades históricas de Puerto Rico. Al amparo de la NHPA, cada estado y territorio tiene un Oficial Estatal de Conservación Histórica (*State Historic Preservation Officer*) nombrado por el gobernador. Otros componentes esenciales de nuestra misión son: proveer información al público, colaborar en la educación y concienciación sobre la conservación de las propiedades históricas, así como ofrecer asistencia técnica a las agencias estatales y federales, municipios y público en general. Esto último se realiza, en particular, en las etapas de planificación de proyectos que puedan impactar recursos históricos.

La OECH opera con una asignación de la Legislatura de Puerto Rico, el *Historic Preservation Fund* (HPF) de *National Park Service* (NPS), *Department of the Interior* de los Estados Unidos y fondos propios. Los fondos propios son generados y regulados en conformidad con el *Quit Claim Deed* entre el Estado Libre Asociado de PR y NPS.

Las tareas de la Oficina son realizadas por especialistas en arqueología, historia y arquitectura que cumplen con las cualificaciones profesionales federales establecidas por los *Professional Qualifications Standard* y que realizan las revisiones y evaluaciones de acuerdo a la Sección 106 de la NHPA, que establece que las agencias federales deberán tomar en consideración las propiedades históricas antes de emitir fondos, licencias o garantías. A estos, al OECH y al personal administrativo, se suma, personal de informática que nos permiten continuar la digitalización de la información contenida en más de 20,000 expedientes referentes a los 78 municipios de Puerto Rico.

La autonomía de la Oficina Estatal de Conservación Histórica, una de las agencias de más experiencia y conocimiento en el manejo de *grants* y asignación de fondos federales, ha permitido canalizar, de manera absolutamente responsable y eficiente, millones de dólares a beneficio del desarrollo económico, respetando el quehacer histórico y cultural de Puerto Rico, como se verá a continuación.

IV. BASE LEGAL

La OECH se rige por dos leyes principales:

National Historic Preservation Act, de 1966 (P.L. 89-665), según enmendada (P.L. 96-515) y la Ley Núm. 183 del 21 de agosto de 2000.

V. MISIÓN

Aumentar la comprensión de toda la ciudadanía del valor cultural de las propiedades históricas y su potencial como herramienta poderosa para promover el desarrollo económico, proteger el ambiente y mejorar integralmente la calidad de vida en Puerto Rico.

VI. VISIÓN

La conservación de las propiedades históricas contribuirá eficazmente a la protección de los recursos culturales y al desarrollo económico, resultando en el mejoramiento integral de la calidad de vida individual y colectiva.

VII. ESTRUCTURA Y ORGANIGRAMA ORGANIZACIONAL

La OECH se organiza en áreas programáticas: Estas áreas se dividen de la siguiente forma:

Dirección/Subdirección

- Recursos Humanos
- Educación
- Archivo
- Informática

Administración General

- Administración general: finanzas, almacén, compras y suministros
- Administración del Desarrollo del Conjunto Ballajá (edificios y plazas circundantes)

Conservación Histórica

- Administración del HPF
- Planificación
- Revisión y Cumplimiento
- Estudio e Inventario
- Registro Nacional de Lugares Históricos
- Créditos Contributivos para la Rehabilitación de propiedades históricas
- Desarrollo, Contratos y Adquisiciones
- Gobiernos Locales Certificados (Puerto Rico está exento)
- Otros: educación, archivo, entre otros

Los organigramas de la Oficina se incluyen en el inciso X de este documento (Ver Otros #1).

VIII. ESTRUCTURA PROGRAMÁTICA

Plan Estatal de Conservación Histórica de Puerto Rico 2020-2024

Es un documento que detalla las metas y objetivos para la conservación de los recursos culturales del país. De acuerdo con la NHPA, es necesario para la aprobación del Programa de Conservación en Puerto Rico. El programa es subvencionado por NPS.

Metas Principales

A. Aumentar el conocimiento y la valoración de las propiedades históricas.

1. Dar a conocer la importancia de las propiedades históricas incluidas en el Registro Nacional en las regiones y los pueblos correspondientes.
2. Publicar información periódica, simplificada y actualizada sobre la valoración y conservación de las propiedades históricas dirigida a diversos sectores de la ciudadanía.
3. Ampliar las oportunidades de adiestramiento sobre la aplicación a las propiedades históricas en Puerto Rico de las Estándares y Guías del Secretario de lo Interior de Arqueología y Conservación Histórica¹

B. Ampliar la participación en el proceso de identificación y evaluación de propiedades históricas.

1. Crear alianzas de colaboración para adelantar el proceso de identificación y evaluación de propiedades históricas públicas y privadas.
2. Organizar grupos de trabajo para realizar inventarios generales e intensivos, preferiblemente en los pueblos en los que no se ha realizado inventario alguno y aquellos que no tienen propiedades incluidas en el Registro Nacional.
3. Desarrollar las destrezas para realizar reconocimientos generales, reconocimientos intensivos y nominaciones al Registro Nacional, mediante el establecimiento de actividades educativas regulares, tales como un adiestramiento anual o un curso recurrente.

C. Aumentar y diversificar las inclusiones al Registro Nacional.

1. Incrementar las inclusiones preferiblemente en los pueblos que no tienen propiedades incluidas en el Registro Nacional.
2. Realizar inventarios generales e intensivos preferiblemente en los pueblos que no tienen propiedades incluidas en el Registro Nacional o en los pueblos en que no se han realizado inventario alguno.
3. Completar diez (10) nominaciones bajo el Criterio B durante los cinco (5) años de vigencia del Plan.
4. Identificar y desarrollar dos (2) nominaciones temáticas dirigidas preferiblemente, a aumentar las inclusiones bajo el Criterio A y bajo el Criterio B, durante los cinco (5) años de vigencia del Plan.
5. Desarrollar la nominación de un distrito, ya sea arqueológico o un centro urbano, dando prioridad a los pueblos que no tienen propiedades incluidas en el Registro Nacional.

¹ The Secretary of the Interior's Standards and Guidelines for Archeology and Historic Preservation, as amended and annotated by the National Park Service, http://www.cr.nps.gov/local-law/arch_stnds_0.htm

D. Viabilizar la conservación de las propiedades históricas.

1. Conocer, revisar y actualizar según sea requerido, las leyes, reglamentos y proceso de permisología que afectan la viabilidad de la conservación de las propiedades históricas.
2. Ampliar los incentivos económicos, las alternativas de financiamiento y de seguros para la conservación de las propiedades históricas.
3. Integrar la conservación de las propiedades históricas como política pública y en los esfuerzos de planificación, incluyendo planes de manejo, de preparación al riesgo, desarrollo urbano y económico, entre otros.
4. Incrementar el conocimiento sobre el comportamiento de los materiales tradicionales, la aplicación de los tratamientos e intervenciones apropiadas para la conservación de las propiedades históricas.
5. Aumentar el conocimiento sobre las guías para realizar estudios, así como el manejo y medidas de protección de los recursos arqueológicos.
6. Incluir el efecto de los fenómenos naturales, conservación de energía y cambio climático en la conservación de las propiedades

IX. LOGROS

A. ADMINISTRATIVOS

1. Recursos Humanos

Durante este cuatrienio el área de recursos humanos ha elaborado diversos planes de trabajo que incluyen la actualización y desarrollo de reglamentos, normativas y protocolos requeridos por ley con el fin de mantener el buen y normal funcionamiento de la OECH. Se han desarrollado, con la colaboración de otras agencias del gobierno, diversas charlas, orientaciones y ferias con el fin de motivar, instruir y orientar a nuestro tan valioso recurso humano. Entre los nuevos planes de trabajo desarrollados durante este periodo se encuentra la Orden Administrativa para la implementación del programa de teletrabajo o trabajo a distancia en la Oficina Estatal de Conservación Histórica conforme a la Ley Núm. 36-2020, según enmendada y la Orden Administrativa sobre el acoso laboral en el Gobierno de Puerto Rico. A su vez, se trabajó con la actualización del Manual de Procedimientos para trámite y registro de contratos y el Manual para el uso y control de la propiedad. Una de las campañas más exitosas ha sido activar el uso del Programa de Ayuda al Empleado. En colaboración con INSPIRA se envían boletines informativos y correos electrónicos con la información pertinente para el uso del programa. También, se contrató personal transitorio para atender el aumento exponencial de los proyectos de recuperación.

2. Educación

Las disposiciones de la Ley 183 del 2000 establecen como parte de los deberes de la Oficina Estatal

de Conservación Histórica (OECH) proveer información, educación, adiestramiento, y asistencia técnica en conservación y preservación histórica. En este sentido, la Oficina continuamente desarrolla, diseña, e implementa proyectos para fomentar la divulgación sobre nuestro patrimonio cultural. Específicamente, se impacta una pluralidad de sectores que incluyen: grupos escolares en el sistema público y privado, al igual, que educadores especializados en el campo de la historia y los estudios sociales del nivel secundario en el Departamento de Educación de Puerto Rico (DEPR). Con varias iniciativas, contenidos y materiales educativos pretendemos contribuir al proceso de planificación curricular en nuestras escuelas públicas/privadas y la realización de proyectos que aporten a la identificación de información sobre el carácter histórico de los edificios escolares. En este sentido, la OECH ha subvencionado su primera exhibición permanente que recoge el esfuerzo de un grupo de estudiantes que documentó e investigó la importancia histórica de su plantel escolar.

El personal de especialistas en propiedad histórica de la OECH también ofrece talleres y adiestramientos a grupos de estudiantes universitarios que se encuentran realizando estudios en los programas de arquitectura, historia y arqueología. De igual manera, el *Ciclo de Conferencias* nos que permite compartir investigaciones sobre estudios subvencionados con fondos del *Historic Preservation Fund (HPF)* y estudios vinculados a la preservación patrimonial.

La OECH asiste a las agencias federales y estatales, municipios, profesionales y público en general sobre los procesos que administra nuestra oficina, tales como: Sección 106, Proceso de Nominaciones de Propiedades Históricas, Créditos Contributivos de Preservación Histórica, entre otros.

A. Publicaciones:

1- Edición, diseño gráfico e impresión de cinco volúmenes de la revista oficial de la OECH, *Patrimonio*.

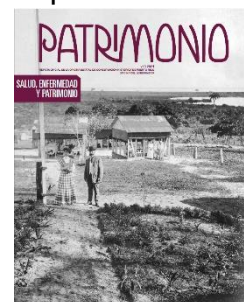
La agencia convocó especialistas y subvencionó la edición de los artículos que se publicaron en cinco volúmenes. En estos se atiende un tema, con un acercamiento multidisciplinario que convergen en la conservación patrimonial. Los volúmenes diagramados y disponibles en versión impresa y digital se han distribuido gratuitamente al público general.

- **Volumen XIII: Salud, enfermedad y patrimonio (2024)**

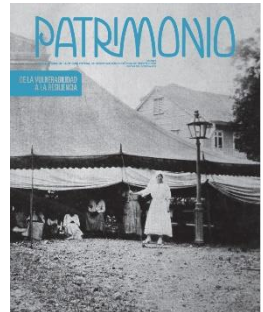
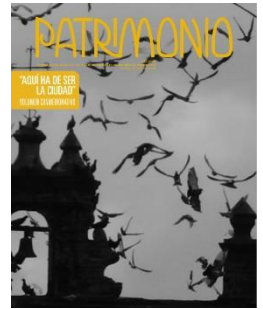
Se orienta al estudio crítico de los espacios históricos, institucionales o privados relacionados con las prácticas médicas para la recuperación de la salud. En el número, los especialistas resaltaron el patrimonio construido de la isla para discutir las acciones médicas empleadas como parte de la recuperación de la salud física y mental.

- **Volumen XII: Arqueología reciente en Puerto Rico (2024)**

Resalta investigaciones arqueológicas recientes en Puerto Rico. El volumen abordó varios temas relacionados: arqueología urbana, arquitectónica e histórica, al igual, revisiones teóricas de debates antiguos en contextos indígenas, arqueología de contrato como base para proyectos de investigación y documentación y conservación de colecciones arqueológicas, entre otros.

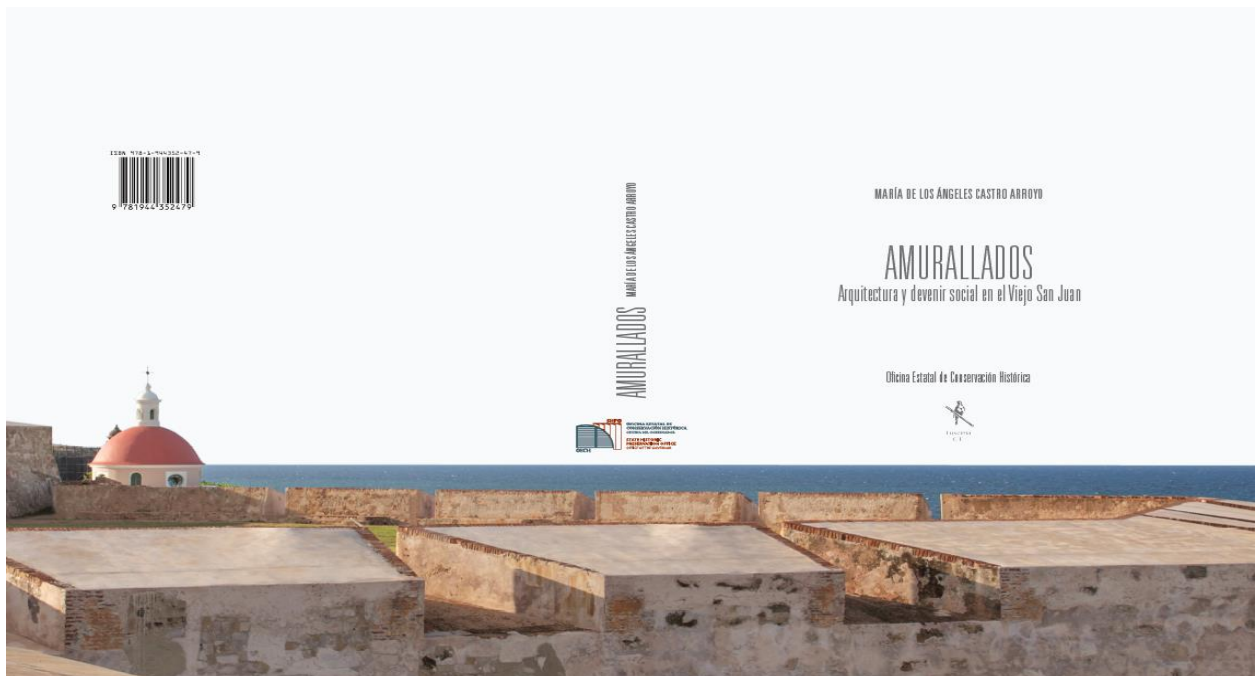


- **Volumen XI: *Ellas fueron su ruta* (2022)**
Visibiliza mujeres y su rol activo en la conservación patrimonial. Atendido desde diversas disciplinas: conservación, historia, urbanismo, arquitectura y arqueología.
- **Volumen X: *Aquí ha de ser la ciudad (conmemorativo de 500 años de fundación de San Juan)* (2021)**
Número conmemorativo que abordó una reflexión sincrónica sobre diferentes procesos (culturales, económicos, sociales, religiosos, ecológicos) que vivió la ciudad de San Juan como parte de sus 500 años de historia.
- **Volumen IX: *De la vulnerabilidad a la resiliencia* (2021)**
Atiende el patrimonio histórico; construido y arqueológico con una actitud resiliente. Se cubrieron aspectos de construcción, mantenimiento, materiales y preparación para fenómenos atmosféricos en la isla de Puerto Rico



2- Edición, diseño gráfico e impresión del libro, *Amurallados: Vida y arquitectura en el Viejo San Juan (XVI-XIX)* (2024) de la Dra. María de los Ángeles Castro.

El libro de dos tomos y un estuche reflexiona sobre el papel del enclave histórico bajo el imperio español (1508-1898). En la publicación se analizan los diversos sectores sociales que habitaron la ciudad construida en estos primeros cuatro siglos. Cabe destacar que la publicación es el resultado de una intensa investigación de fuentes primarias conservadas en archivos de España, Washington D.C. y Puerto Rico y la incorporación de una extensa bibliografía sobre la ciudad. Los estuches se han distribuido gratuitamente al público general que los ha solicitado.

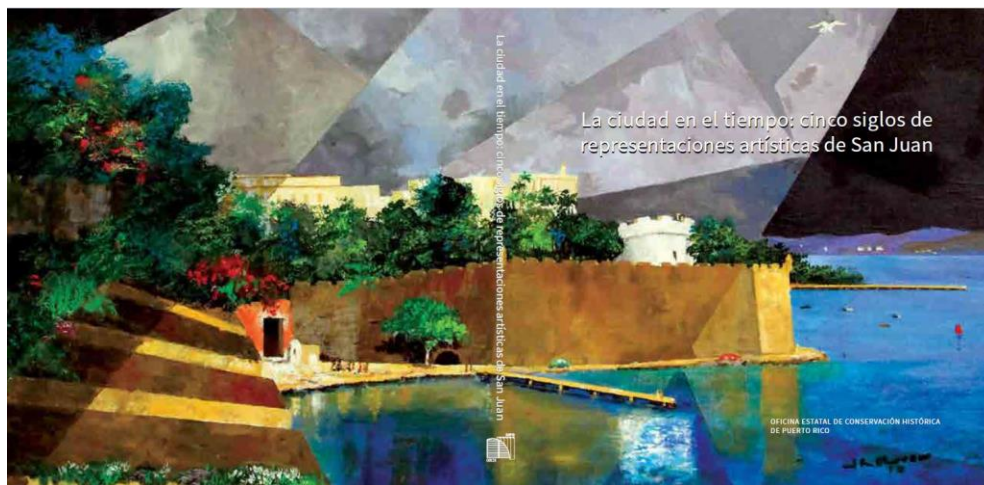


3- Subvención para la publicación de tres libros de historia de Puerto Rico del Dr. Luis Bursset Flores.

- *La vida en Puerto Rico en el siglo XVIII* (2024)
- *La vida en Puerto Rico en el siglo XVII* (2022)
- *La vida en Puerto Rico en el siglo XVI* (2021)

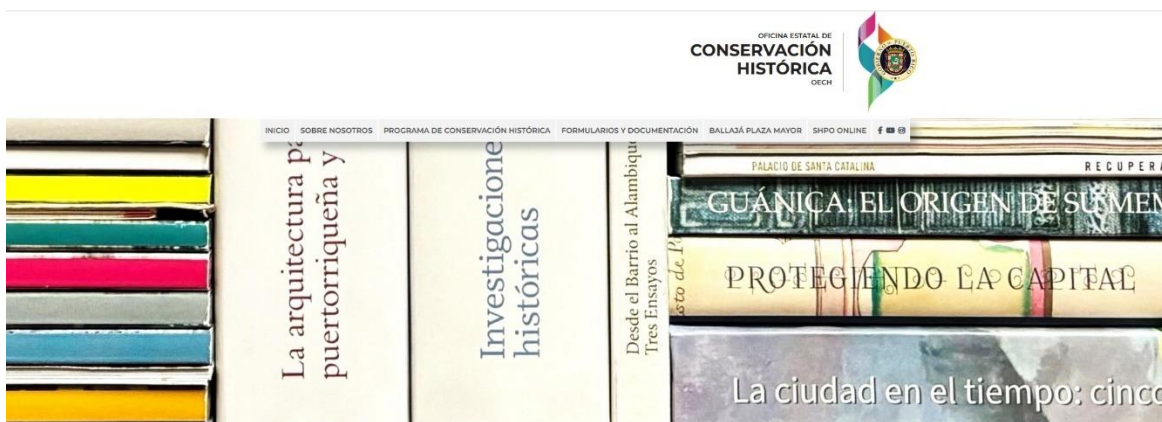
4- Reimpresión en el 2021 del libro *La ciudad en el tiempo: cinco siglos de representaciones artísticas de San Juan*, publicado por la OECH (2020).

La publicación que tuvo gran demanda del público se agotó el mismo año de su primera tirada. El libro se reimprimió como parte de los esfuerzos de diseminación en el periodo conmemorativo de la fundación de San Juan.



5- Publicaciones de la OECH disponibles en su totalidad en formato digital en nuevo portal de internet (a partir de diciembre 2023).

La página de la OECH cuenta con un buscador que da acceso a todas las publicaciones de la agencia; que incluyen libros, revistas y boletines. Este material en formato digital se puede descargar gratuitamente. Es un esfuerzo que viabiliza mayor acceso a el conocimiento vinculado a nuestro patrimonio histórico.



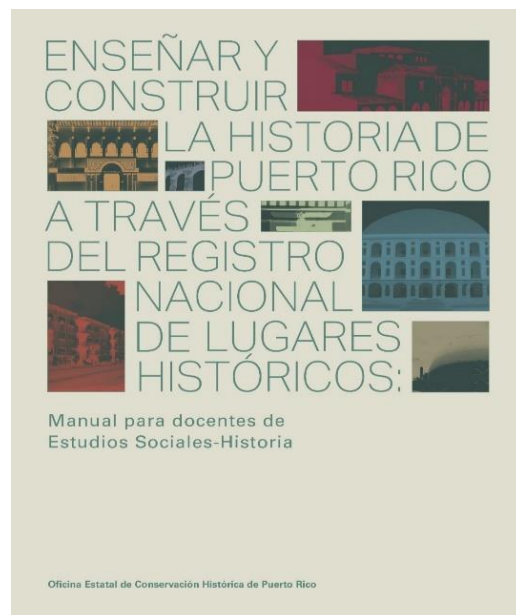
6- **Narrativo del libro *La Central Aguirre: su impacto en la vida puertorriqueña* del Dr. Enrique Vivoni y la Dra. Mary Gallart (2023).**

La narrativa del libro se completó en el 2022, y el diseño gráfico e impresión del libro se ha trabajado desde abril 2024 y se completará en marzo 2025.

B- Materiales educativos:

1- **Redacción, edición, diseño gráfico e impresión de la guía curricular, *Enseñar y construir la historia de Puerto Rico a través del Registro Nacional de Lugares Históricos: manual para docentes de Estudios Sociales-Historia* (2023).**

- El manual se enmarcó con el currículo del Programa de Estudios Sociales del DEPR. Se alinearon propiedades incluidas en el Registro Nacional de Lugares Históricos a una selección de estándares de contenido y expectativas por grado (sexto al duodécimo grado).
- Conceptualizado y producido por especialistas en propiedad histórica de la OECH y nuestra coordinadora de programa institucional.
- Como parte del proyecto se firmó un acuerdo con el DEPR, para apoyar los esfuerzos de capacitación de docentes en la implementación del manual en nuestras escuelas públicas. Impacto del proyecto destaca en sección: Acuerdos de colaboración



2- **Conceptualización, diseño gráfico e impresión del juego de cartas sobre propiedades del Registro Nacional de Lugares Históricos ¡REGISTRO! (2021).**

Juego de cartas conceptualizado y desarrollado por una de las especialistas en propiedad histórica de la OECH. En este destacan 108 propiedades incluidas en el Registro Nacional de Lugares Históricos. Se seleccionó al menos una propiedad incluida de cada municipio de la isla. El juego se creó utilizando la metodología de UNO y se diseñó para varios niveles de complejidad, del básico a especialista. Desde su presentación el juego se ha distribuido gratuitamente a varios sectores: escuelas, universidades y personas interesados en la conservación patrimonial.

Ejemplos de tarjetas:



C- Exhibiciones:

1- Subvención de la OECH del proyecto museográfico, *Diseño gráfico y montaje de sala permanente de exhibición: Museo Histórico Escuela Federico Degetau (2024)* en la Federico Degetau Consolidated Rural School de Arecibo.

La exhibición permanente subvencionada por la OECH, que abrió al público el 8 de mayo de 2024, muestra la amplia documentación primaria y secundaria que identificó un grupo de alumnos de octavo grado de su escuela. Este centro de enseñanza, conocido en un pasado como la Federico Degetau Consolidated School del Barrio Santana de Arecibo abrió sus puertas en 1917. La escuela se define por un lenguaje neogipcio que propuso su arquitecto Adrian Finlayson. Este estilo arquitectónico único en su clase provocó que la comunidad escolar y sus



estudiantes se comprometieron con la recuperación de su historia, que les permitió determinar el carácter histórico del edificio más antiguo del plantel escolar e inclusión en el RNLH el 24 de mayo de 2020. Es un hecho sin precedentes, ya que es la primera vez que un grupo de estudiantes de Puerto Rico, o de cualquier estado o territorio de Estados Unidos logra esta hazaña. La OECH viabilizó que la historia de la Escuela Federico Degetau estuviera recogida en las paredes de uno de los salones de su escuela, al igual que con esta iniciativa reconocimos el esfuerzo de este grupo de estudiantes y la comunidad escolar.

2. Proyecto museográfico, exhibición itinerante en el Museo de San Juan basada en el libro, *La ciudad en el tiempo: cinco siglos de representaciones artísticas de San Juan (2021)*.

Subvención del diseño gráfico de la exposición *La ciudad en el tiempo: cinco siglos de representaciones artísticas de San Juan* basada en el libro del mismo título, publicado por la OECH en el 2020. La exposición que se llevó a cabo en el Museo de Arte de San Juan.

Específicamente, la exposición se armó con una selección de obras que destacan en la publicación. Esta abrió a los visitantes en septiembre 2021 y ofreció un programa educativo variado, con conferencias y seminarios. El montaje enriqueció la conmemoración de los 500 años de fundación de San Juan.

D. Acuerdos de colaboración:

1- Convenio de cinco años con el Departamento de Educación (DEPR) (firmado 2023): Proyecto, diseminación en regiones educativas de la guía curricular publicada por la OECH, *Enseñar y construir la historia de Puerto Rico a través del Registro Nacional de Lugares Históricos*.

Con esta iniciativa especialistas en propiedad histórica y la coordinadora de programa institucional de la OECH capacitarán 1,000 docentes. El DEPR se comprometió a convocar a los docentes para que participen de los talleres que ofrecerá la OECH, durante el horario escolar.

Primer año: Entre agosto 2023 a mayo 2024 se ofreció un taller a docentes en cada una, de las siete regiones educativas. Se impactaron **263** docentes que ofrecen clases en **68** municipios de la isla. Como parte del taller se le obsequió una versión impresa del manual y otras publicaciones de la OECH.

2- Convenio a cinco años con Editorial Santillana Puerto Rico (firmado 2022): Sección, *Sigo las pistas de mi Patrimonio* en la nueva Serie Activamente libros de texto de estudios sociales (primero a noveno grado) de Santillana Puerto Rico.

Acuerdo que viabilizó que nuestros especialistas en propiedad histórica apoyaran la elaboración de contenido para la sección, *Sigo las pistas de mi patrimonio* en los libros de texto (primero a noveno grado) de la Serie Activamente Sociales/ActiveMinds. La sección reconoce propiedades incluidas en el Registro Nacional de Lugares Históricos que se alinean al contenido histórico que se atiende en cada capítulo. Los libros en formato impreso y digital, están disponibles en inglés y español y se utilizan en gran parte de los colegios privados y algunas escuelas públicas de la isla.



3- Convenio de tres años entre la OECH, la Fundación Luis Muñoz Marín y otras entidades (firmado 2021):

Colaboración de la OECH para compartir material gráfico arquitectónico que destacará en el portal de internet: Archivo de la Historia Arquitectónica. En este se consolidará el acervo de siete entidades culturales-educativas/ fondos de universidades y bibliotecas. LA OECH compartió sobre 20,000 fotografías de recursos incluidos en el Registro Nacional de Lugares Históricos. El portal estará disponible al público a partir del año 2025.

E. Asistencia directa a municipios

Comunicación directa con las Oficinas de Programas Federales y de Planificación de los municipios. Se atendieron solicitudes sobre información de propiedades históricas/ arqueológicas de alrededor de 60 municipios. Además, la OECH participó de 6 vistas públicas donde se presentaron planes de ordenamiento, planes de recuperación municipal y planes de vivienda (CDBG).

F. Esfuerzo de diseminación sobre conservación histórica ante desastres atmosféricos:

1. Capacitaciones ofrecidas por el servicio nacional de parques y la alianza nacional de conservación auspiciadas por la oech:

La OECH fue anfitrión y coordinó las capacitaciones ofrecidas:

-26 de enero de 2023: Impactó personal de programas federales y alcaldes de los municipios con el taller: "Cómo solicitar y preparar propuestas federales" ofrecido por el Servicio de Parques Nacionales.

-27 de enero de 2023: Se llevó a cabo la capacitación sobre Resiliencia y Planificación ante desastres (CAMP) ofrecido por la Alianza Nacional de Conservación.

2. Capacitaciones ofrecidas por el centro nacional de tecnología y capacitación para la preservación, el programa de respuesta de cambio climático y el servicio nacional de parques (NPS) auspiciados por la OECH:

La OECH coordinó, auspició y fue anfitrión del ofrecimiento de tres días de capacitaciones sobre recursos históricos y cambio climático, en los que participaron tres entidades: el Centro Nacional de Tecnología y Capacitación para la Preservación, el Programa de Respuesta al Cambio Climático y el Servicio de Parques Nacionales (NPS). Estos incorporaron consideraciones climáticas, específicamente peligros costeros e inundaciones, en la gestión de propiedades históricas y el uso de tecnologías digitales.

G. Ciclo de conferencias/ponencias académicas:

En este cuatrienio se ofrecieron **48** conferencias al público general. Estas incluyen la presentación de estudios realizados con fondos del *Historic Preservation Fund*, investigaciones, esfuerzos académicos vinculados a la conservación histórica y capacitaciones para la integración en el salón de clases de materiales educativos o publicaciones de la OECH.

También, destacan charlas que nuestros especialistas en propiedad histórica han ofrecido por invitación, en simposios o congresos académicos a nivel local e internacional.

3. Conservación

I. Fondos Suplementarios de Emergencia de Conservación Histórica Huracanes Harvey, Irma y María (ESHPPF-HIM por sus siglas en inglés)

Efectivo en marzo de 2019, el Congreso de los EEUU, a través del Servicio de Parques Nacionales (NPS, por sus siglas en inglés), Departamento del Interior, otorgó subvenciones del *Emergency Supplemental Historic Preservation Fund, Hurricanes Harvey, Irma and María* (ESHPPF-HIM) a los estados y territorios afectados por los huracanes antes mencionados. De estos fondos el NPS le otorgó \$12,847,381.00 millones a Puerto Rico para la conservación de propiedades históricas en el archipiélago boricua, a ser administrados por la Oficina Estatal de Conservación Histórica (OECH). De las jurisdicciones afectadas, Puerto Rico recibió la mayor cantidad de fondos.

El fondo fue designado para la reparación y estabilización de propiedades históricas incluidas y elegibles al Registro Nacional de Lugares Históricos. La OECH desarrolló además proyectos encaminados a la conservación y la resiliencia, dentro de las áreas programáticas: estudio e inventarios, nominaciones, educación, desarrollo y contratos, recopilación digital de datos, planificación para emergencias y entrenamientos que permitió actualizar la información en su acervo.

Un Plan de Uso de Fondos fue presentado por la OECH y aprobado por el NPS. Entre los proyectos incluidos en el plan se encontraron: reconocimiento e inventario de los cascos urbanos de los 78 Municipios; inventario arqueológico de la franja costera; nominaciones de propiedades elegibles que pudieron ser afectadas por los proyectos de recuperación; reparación de propiedades incluidas y elegibles que fueron afectadas por los huracanes; talleres de capacitación en construcción en madera; reforzar el área de revisión de proyectos con fondos federales bajo la Sección 106 y; expandir la infraestructura del sistema de informática. Los proyectos desarrollados con estos fondos son:

A. Informática

La OECH siempre ha tenido como meta la consolidación y reorganización de componentes de informática para mejorar el flujo de información, su mantenimiento, y reducir costos. El fondo suplementario de Conservación Histórica Harvey, Irma y María (ESHPPF-HIM) nos dio la oportunidad de lograr estas metas y cumplir con nuestros objetivos, se realizaron diversos proyectos los cuales tendrán resultados a corto y largo plazo. Estos son:

- **Servicios WEB**
 - Creación de una nueva página WEB de la OECH.
 - Implementación de un sistema online para someter proyectos de sección 106 para evaluación.
 - Implementación de un sistema online para mantener actualizados los inventarios de arqueología, arquitectura y del registro nacional.

- Publicación, mediante mapas interactivos en la WEB de la OECH, de información relacionada a los inventarios de Arqueología, Arquitectura, Sección 106 y propiedades de Puerto Rico incluidas en el RNLH
- **Proyectos de digitalización y GIS**
 - Digitalización de 8,753 expedientes de Sección 106 existentes en el Archivo de la OECH
 - Digitalización de 3,454 planos existentes en el Archivo de la OECH.
 - Creación de un *geodatabase* con 4,148 estudios arqueológicos (existentes en archivo) correspondientes a los 78 municipio de Puerto Rico.
 - Diseño de mapas GIS para 26 nominaciones de propiedades que se incluyeron en el RNLH.
- **Infraestructura de sistemas y nuevos equipos informáticos**
 - Migración de los sistemas informáticos de la OECH al Data Centers de PRITS.
 - Adquisición de 30 nuevas computadoras de escritorio.
 - Adquisición de 32 laptops para garantizar el trabajo remoto.
 - Adquisición de 10 tabletas para el trabajo de campo de los especialistas.
 - Adquisición de un plotter/scanner de gran formato.
- **Educación y medios audiovisuales**
 - Adquisición de equipos de transmisión para presentaciones en vivo (cuatro cámaras y un proyector)
 - Compra de una pizarra interactiva de 86'
 - Compra de un TV de 5º 'para el Salón Conference.
- **Otros**
 - Instalación de un nuevo sistema (radicado en la nube) para transacciones relacionadas a Recursos Humanos.
 - Instalación de un nuevo sistema de monitoreo por cámaras de seguridad para el Cuartel Ballajá.

B. Inventarios

El inventario subvencionado por ESHPF-HIM documentó fotográficamente y completó fichas de campo de 38,922 propiedades en los centros urbanos tradicional de los 78 municipios y de ocho comunidades históricas. Con esto la OECH amplió el inventario de propiedades en Puerto Rico que luego sirviese a las labores de manejo de riesgos y conservación del programa de conservación histórica ante la eventualidad de un futuro desastre natural.

1. Proyecto de Reconocimiento e Inventario de Propiedades Históricas en los Centros Urbanos de los 78 Municipios de Puerto Rico.

La planificación de este proyecto dio comienzo entre 2020 y 2021. El primer paso consistió en la creación de mapas con las delimitaciones de los 77 municipios y 8 comunidades por el personal de la OECH. Luego, se procedió al diseño y ejecución de las siguientes fases:

- i. Fase 0: Proyecto piloto planificado y generado entre el 24 de septiembre y el 10 de noviembre de 2020.
 1. OECH (personal especialista)
 2. Productos: 179 carpetas (con fichas y fotografías del municipio de Trujillo Alto)

- ii. Fase 1: contratación de dos equipos de contratistas. Se anunció en *El Nuevo Día* el 30 de noviembre de 2020 y en las redes sociales de la OECH. Se recibieron 3 propuestas. Se escogieron dos que cualificaron.
 1. Fundación para la Conservación Adaptativa, Inc. (El Nudo)
 - a. Fecha de contrato 2022-155017, 2022-155017-A, 2022-155017-B y 2022-155017-C: 7 de septiembre de 2021 al 30 de marzo de 2022 (con extensiones hasta 28 de febrero de 2023)
 - b. Productos: 3,612 carpetas (con fichas y fotografías)
 - c. Monto pagado (\$10.00 por ficha): \$36,120.00
 - d. Nota: Este equipo dejó incompletos los inventarios de los municipios de Ponce y Coamo.
 2. Arquitecta Diana Luna
 - a. Fecha de contrato 2022-155022, 2022-155022-A y 2022-155022-B: 9 de noviembre de 2021 al 30 de septiembre de 2022 (con extensiones al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de marzo de 2023)
 - b. Productos: 2,468 carpetas (con fichas y fotografías)
 - c. Monto pagado (\$10.00 por ficha): \$24,680.00

- iii. Fase 2: contratación de dos equipos de contratistas. Se anunció en *El Nuevo Día* el 24 de julio de 2022 y en redes sociales de la OECH. El 15 de agosto de 2022 se recibieron 4 propuestas y se aprobaron todas con enmiendas.
 1. EAS & Associates, LLC
 - a. Fecha de contrato 2023-155034, 2023-155034-A y 2023-155034-B: 16 de diciembre de 2022 al 20 de diciembre de 2023 (con extensiones al 31 de mayo de 2024 y al 12 de agosto de 2024)
 - b. Productos: 18,227 carpetas (con fichas y fotografías de 45 municipios y 3 comunidades)
 - c. Monto pagado (\$18.00¹ por ficha): \$326,700.00
 2. Centro de Conservación y Restauración de Puerto Rico (CENCOR)
 - a. Fecha de contrato 2023-155047, 2023-155047-A y 2023-155047-B: 28 de marzo de 2023 al 30 de marzo de 2024 (con extensiones al 31 de mayo de 2024 y al 12 de agosto de 2024)

¹ La OECH determinó este aumento siguiendo las recomendaciones de los anteriores contratistas y los especialistas, entre otras consideraciones.

- b. Productos: 20,122 carpetas (con fichas y fotografías de 24 municipios y 2 comunidades)
- c. Monto pagado (\$18.00 por ficha): \$362,178.00
- d. Nota: entre marzo y mayo de 2024, este equipo solicitó añadir a su lista de municipios los pueblos y comunidades que aún no se habían solicitado ni adjudicado a ningún proponente. El equipo de CENCOR propuso sumarlos y se le adjudicaron.

iv. Fase 3 (en diseño): contratación de un equipo de inventariadores para culminar con el inventario de Ponce (8,094 propiedades) y Coamo (561 propiedades).

2. Proyecto de Documentación fotográfica aérea de alta resolución de setenta y nueve (79) plazas de recreo o fundacionales de Puerto Rico tomadas con un dron.

En cuanto a los centros urbanos, además se llevó a cabo un proyecto para generar fotografías aéreas de alta resolución de las 78 plazas de recreo o fundacionales usando drones. El proyecto documentó 79 plazas (se incluyeron las dos plazas del centro urbano de San Germán) generando 869 fotografías de las plazas, 220 fotografías adicionales y 79 documentos pdf con las localizaciones.

- i. Contratación de Diana G. Serrano Miranda, arquitecta en entrenamiento y piloto certificada de drones
 - 1. Fecha: 26 de octubre de 2023 al 30 de mayo de 2023
 - 2. Productos: 78 pueblos ($79^2 \times 11$ fotografías = 869 fotografías) + 220 fotografías adicionales + 79 PDF con localizaciones = 1,168 documentos (en 79 carpetas).
 - 3. Monto pagado: \$25,525.00

3. Proyecto de Procesamiento y Evaluación de Documentación del Proyecto de Reconocimiento e Inventario de Propiedades Históricas en los Centros Urbanos de los 78 Municipios de Puerto Rico (PE-HIM).

- i. Contratación de tres revisores: Alberto Luis Sáez Arocho (2024-155029), Alvin D. González Román (2024-155031) y Mónica I. Pérez Rivera (2024-155030)
 - 1. Fecha de contratos: 11-15 de enero de 2024 al 31 de agosto de 2024 (con extensiones al 20 de septiembre y al 31 de diciembre de 2024)
 - 2. Productos hasta el 5 de septiembre de 2024: revisión de 20,361 carpetas (fichas y fotos) de 51 municipios³
 - 3. Monto pagado hasta agosto de 2024 (\$25.00 x hora): un promedio de \$29,962.39 por contratista.

4. Proyecto de Digitalización de información de estudios arqueológicos para 68 municipios de Puerto Rico (PDEA).

² Se fotografiaron las dos plazas de San Germán.

³ Estas carpetas se entregaron el 5 de septiembre de 2024 a la compañía Innovatio Software para cargarlas a Shpo Online / SIRH con el fin de visualizar el contenido a través del inventario digital de esa plataforma.

- i. Contratación de cinco personas: Mariana Madera Soto (2023-155015), Lucila E. Irizarry Cruz (2023-155017), Guillermo Morejón Flores (2023-155013), Nelissa E. Caraballo Ramos (2023-155014) y Rubén García Díaz (2023-155006)
 1. Fecha: 10 de agosto de 2022 al 31 de agosto de 2023
 2. Productos: digitalización de todos los informes arqueológicos existentes en la OECH de los 78 municipios de Puerto Rico.
 3. Monto pagado: \$182,580.00

C. Proyecto de Reparación de propiedades incluidas en el Registro Nacional de Lugares Históricos.

Luego de los huracanes Irma y María, el Departamento del Interior de los Estados Unidos otorgó a nuestra Oficina el Fondo Suplementario de Emergencia para la Preservación Histórica: Huracanes Harvey, Irma y María (ESHPPF-HIM). Uno de los objetivos de estos fondos era promover la rehabilitación de bienes históricos incluidos en el Registro Nacional de Lugares Históricos, que se vieron afectados por estos fenómenos atmosféricos, y nuestra Oficina decidió dirigirlos a propietarios privados y organizaciones sin fines de lucro, que pudiesen evidenciar dichos daños. Por lo que desarrollamos un proceso de selección competitivo que estuvo abierto al público, y la disponibilidad de financiamiento fue publicada en el diario Primera Hora, el 30 de noviembre de 2020. En dicho anuncio se explicaron los requisitos mínimos para la solicitud de fondos y se establecieron las fechas de entrega para postular los proyectos de reparación. Por lo que en los pasados años hemos trabajado en la rehabilitación de once propiedades históricas en Puerto Rico, que fueron seleccionadas de un total de veinticinco aplicaciones. Entre las propiedades impactadas que hemos tenido la oportunidad de asistir en el proceso de rehabilitación, se encuentran:

- Hacienda Los Torres, Lares
- Iglesia Metodista La Resurrección, Ponce
- Iglesia Metodista La Santísima Trinidad, Viejo San Juan
- Residencia #51, Distrito Histórico de la Central Aguirre
- Residencia #10, Distrito Histórico de la Central Aguirre
- Residencia #949, Distrito Histórico de la Central Aguirre
- Fundación Nacional para la Cultura Popular, Viejo San Juan
- Quinta Vendrell, Adjuntas
- Casa Zapata, Distrito Histórico de San Germán
- El Cortijo, Barranquitas
- Centro Comunitario La Perla “Antiguo Matadero”, Viejo San Juan

D. Otros proyectos, asignaciones o iniciativas:

- i. Traducciones preliminares de tres estándares de la Secretaría del Interior (realizadas entre agosto y octubre de 2021):⁴
 1. *Estándares de la Secretaría del Interior para la rehabilitación y Guías sobre la adaptación a inundaciones para la rehabilitación de edificios históricos*

⁴ Estas traducciones deben ser revisadas por un profesional de la traducción o edición. Además, la selección de fotografías hecha con ejemplos locales debe completarse.

2. *Estándares de rehabilitación de la Secretaría del Interior y Guía ilustrada para la rehabilitación sostenible de edificios*
 3. *Estándares de la Secretaría del Interior para el tratamiento de propiedades históricas con guías ilustradas para la conservación, rehabilitación, restauración y reconstrucción de edificios históricos*
- ii. Creación de *Listado de elegibles* (preliminar): esta lista se elaboró durante el proceso de revisión de las delimitaciones de los centros urbanos. El objetivo era contar con una lista preliminar de propiedades con potencial de inclusión al RNLH para que sirviera al momento de determinar futuras propuestas de nominación temáticas e individuales. El listado debe revisarse periódicamente. Una vez culmine el desarrollo del Sistema Integrado de Recursos Históricos y el panel de datos para generar estadísticas, se podrán hacer consultas que arrojen la cantidad de propiedades elegibles, según las fichas de inventario.
 - iii. Asistencia con creación del Sistema Integrado de Recursos Históricos y SHPO Online (incluyendo inventarios y catálogos digitales)
 - iv. Asistencia con traducciones y ajustes de la aplicación CR Surveyor, creada por el Servicio de Parques Nacionales. Instrumento digital para identificación en campo de propiedades históricas.

El objetivo de todos estos proyectos es que sirvan a una mejor planificación de la conservación histórica y que estén accesibles tanto al público investigador como al público general para ampliar la comunidad conservacionista en Puerto Rico. Además proveerá información inmediata ante futuros desastres.

E. NOMINACIONES

Año	Nombre	Municipio	Fecha de inclusión
2021	Teatro La Perla	Ponce	27/09/21
2022	Casa Alcaldía de Maunabo	Maunabo	23/08/22
2022	Ponce Public School 1913	Ponce	23/08/22
	Casa Bailey Ashford	San Juan	16/09/22
	Teatro Ibería	Cidra	05/10/23

II. Administración del HPF

La OECH recibe fondos del Departamento de lo Interior de los Estados Unidos de América a través del Servicio de Parques Nacionales (NPS) destinados a la implementación del programa de conservación histórica en Puerto Rico en acorde con la Ley Nacional de Conservación Histórica de 1966, según enmendada. La Oficina asigna anualmente parte de estos fondos para la contratación de individuos o entidades para llevar a cabo proyectos que asistan en la identificación, evaluación, registro y protección de las propiedades históricas en Puerto Rico incluidas o elegibles para ser incluidas en Registro Nacional de Lugares Históricos (RNLH). Entre estos se subvencionan proyectos de estudio e inventario de los recursos culturales, para nominaciones de propiedades históricas de Puerto Rico al RNLH, documentación de la condición existentes de propiedades históricas (pre desarrollo), reparación de propiedades históricas (desarrollo) y de publicaciones sobre las propiedades históricas en Puerto Rico o el manejo adecuado de su material histórico para promover

la conservación. Los proyectos de investigación deben registrarse por las Normas y Guías para la Arqueología, Conservación Histórica del Secretario de lo Interior de los Estados Unidos.

El siguiente es un desglose por año fiscal federal (1 de octubre a 30 de septiembre del siguiente año), que detalla los proyectos:

Año Fiscal Federal 2020 – 2021; Grant #P20AF00044
PROYECTOS SUBCONTRATADOS
Reconnaissance Survey of Archeological Sites in Coastal plains of Juana Díaz
PROYECTOS IN-HOUSE
Nominación de la Carretera No. 4, segmento Cayey-Guayama-Arroyo de la PR-15
Nominación de la Carretera No. 6, segmento Arecibo-Utuado-Adjuntas de la PR-123
Reconocimiento intensivo del segmento de Arecibo-Utuado-Adjuntas-Ponce de la PR-123
Reimpresión del libro “Protegiendo la Capital: Desarrollo histórico de las obras defensivas en Puerta de Tierra”
Subvención, libro “Thoa Arriba, Toa Alta una Historia

Año Fiscal Federal 2021 – 2022; Grant #P21AF11061
PROYECTOS IN-HOUSE:
Formulario de propiedades múltiples RNLH de la Playa de Ponce
Nominación del lugar asociado con el accidente aéreo de Roberto Clemente Walker, Loíza
Nominación de la Represa de Comerío, Comerío

Año Fiscal Federal 2022 – 2023; Grant #P22AF01731
PROYECTOS IN-HOUSE:
Nominación, Sistema de irrigación Costa Sur
Rediseño de la página web de la OECH

Año Fiscal Federal 2023 – 2024; Grant #P23AF01717
PROYECTOS IN-HOUSE:
Formulario de propiedades múltiples RNLH, Plazas de Puerto Rico
Juego de mesa “Por la Central”
Nominación, Hacienda Enriqueta, Moca
Nominación, Casa Nilita Vientós Gastón, San Juan
Nominación Casa Ruiz Marí, Ponce
Nominación, Iglesia Cristiana, Santa Isabel
Nominación, Puente Río Inabón, Ponce
Plan Estatal de Conservación Histórica, 2024-2030 - edición del borrador
Publicación, “Las Plazas de Puerto Rico”

NOMINACIONES REMITIDAS POR LA OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA AL REGISTRO NACIONAL DEL LUGARES HISTÓRICOS

Año	Nombre	Municipio	Fecha de inclusión	Sometida por
2021	Casa Foreman	Adjuntas	06/12/21	Alexander Wolfe
2022	Escuela Segundo Ruiz Belvis	San Juan	31/08/22	Karen J. Cuadro Esteves, Marvel Marchand Architects
2024	Casa González Cuyar	San Juan	03/04/24	Alexandra Betancourt
2022	Sitios de petroglifos Jiménez	Río Grande	28/05/24	Raymond Feliciano, Servicio Forestal de los Estados Unidos
2024	Torre de Monte Britton	Río Grande	30/05/24	Jan C. Pérez Rosado y Raymond Feliciano, Servicio Forestal de los Estados Unidos

III. Planificación

Una de las responsabilidades de la OECH es preparar e implementar el Plan Estatal de Conservación Histórica para Puerto Rico (Plan) de acuerdo a la NHPA y Ley Estatal Número 183 del 21 de agosto del 2000. Durante la vigencia del Plan, la OECH se dio a la tarea de revisar el **Plan Estatal de Conservación Histórica de Puerto Rico: 2012-2016**, que todavía continúa vigente. Entre el 2021-2023 se terminó la conceptualización, recopilación de data de encuestados y ejecución y elaboración del Plan Estatal de Conservación Histórica: resiliencia, recuperación y adaptación ante desastres 2024-2030 (PECH). El proceso de elaborar el PECH se comenzó en septiembre de 2019 y se culminó en noviembre de 2023. El documento se envió a *National Park Services* (Servicio de Parques Nacionales) en enero de 2024, cumpliendo así con el tiempo estipulado. En este Plan se incluyeron una gama de legislaciones federales y estatales en asuntos de políticas, normas y actividades de conservación en Puerto Rico bajo la Oficina Estatal de Conservación Histórica. Debido a que este proyecto fue subvencionado por Fondo Suplementario de Emergencias ante el paso de los huracanes Harvey, Irma y María (ESHPP-HIM) se requirió que se añadieran elementos importantes sobre resiliencia, recuperación y adaptación ante desastres naturales para la conservación del patrimonio histórico. Se hizo una revisión de literatura, se consultó a través de cuestionarios a la ciudadanía y grupos de interés, aplicamos el Análisis FODA (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades, Amenazas) e hicimos recomendaciones. El documento está bajo la consideración de NPS para visto bueno y posterior impresión y diseminación.

El nuevo Plan Estatal de Conservación Histórica abordará temas sobre resiliencia, arquitectura sostenible, eventos de riesgos y cambio climático relacionados a la conservación.

IV. Revisión y Cumplimiento

La OECH asesora y asiste a las agencias federales, y a otras entidades autorizadas, en la

identificación, evaluación y efectos sobre propiedades históricas (distrito, sitio, edificio, estructura u objeto) que puedan tener aquellos proyectos, actividades o programas con fondos, licencias, permisos o asistencia federal. La autoridad para estos procedimientos proviene de la Sección 106 del NHPA, según enmendada y el reglamento federal 36 CFR Parte 800: *Protection of Historic Properties* del *Advisory Council on Historic Preservation* en Washington, D.C.

Durante este cuatrienio al 11 de septiembre del presente año, se han evaluado la cantidad sin precedentes de 23,262 proyectos de recuperación.

V. Créditos Contributivos para la Rehabilitación de propiedades históricas

Desde 1976, el Código Federal de Ingresos Internos ha incluido incentivos para estimular la inversión en edificios históricos que generen ingresos. Bajo esta área programática se prevé un crédito fiscal de inversión del 20% para la rehabilitación sustancial de edificios históricos para usos comerciales, industriales o alquileres residenciales. Los incentivos fiscales a la preservación están disponibles para proyectos calificados por el Secretario del Interior y designados como la rehabilitación certificada de una estructura certificada. Dichas solicitudes de certificación se realizan a través de nuestra Oficina y el Servicio de Parques Nacionales, dicho proceso de solicitud se divide en tres partes. Estas certificaciones son parte del proceso de NPS con el *Internal Revenue Service*. La OECH es el primer punto de contacto con el dueño de la propiedad, comenta los planos y el formulario, y lo refiere a NPS para aprobación final.

La OECH cuenta con 11 proyectos que al presente están activos. De esos 11, dos han completado satisfactoriamente la Parte 3 de la solicitud y 6 están pendiente a evaluación.

- Inversión total: \$68,337,008.00
- Crédito contributivo estimado (20%): \$13,667,401.00
- Gastos de rehabilitación elegibles para crédito: \$2,097,925.00
- Créditos contributivos (20%): \$419,585.00

Durante este cuatrienio hemos visto alrededor de 27 proyectos y la mayoría se encuentran en su Parte 1, Parte 2 y Parte 3:

**PROYECTO DE CRÉDITOS CONTRIBUTIVOS (TAX CREDITS)
PERIODO: 2020 - 2024**

NÚMERO SHPO	PROYECTO	MUNICIPIO	FECHA RECIBIDO	PARTE			ESTATUS	FECHA
				1	2	3		
04-17-23-02	Edificio Ramírez, Calle Villa #124	PONCE	4/17/2023	X			Sol. información adicional	8/3/2023
02-05-18-02	Luna 153 - 155 (NPS: 40212 & NPS: 40218)	SAN JUAN	8/5/2022	X			Approve	7/21/2022
02-05-18-02	Luna 153 - 155 (NPS: 40212 & NPS: 40218)	SAN JUAN	4/11/2022		X		Approve	9/15/2023
02-05-18-02	Luna 153 - 155 (NPS: 40212 & NPS: 40218)					X	Approve	9/15/2023
03-06-19-02	Tetuan #202 (NPS: 41022)	SAN JUAN	5/9/2021	X			Approve	7/20/2022
03-06-19-02	Tetuan #202 (NPS: 41022)	SAN JUAN			X		Conditional Approval	7/20/2022
03-06-19-02	Tetuan #202 (NPS: 41022)	SAN JUAN	11/7/2022			X	Hold-pendiente de resometer	12/9/2022
03-11-19-01	PCHS 405 San Francisco Street (NPS: 40681)	SAN JUAN	6/24/2021		X		More information requested	11/11/2021
06-03-20-04	HPCA Acueductos de San Juan (NPS: 43053)	SAN JUAN	8/26/2020	X			Approve	3/16/2021
08-03-20-01	Sol 150 (NPS: 43823)	SAN JUAN	8/3/2020	X			Approve	9/16/2021
08-03-20-01	Sol 150 (NPS: 43823)	SAN JUAN	9/3/2021		X		Hold	8/24/2021
08-03-20-01	Sol 150 (NPS: 43823)	SAN JUAN	11/4/2022			X	Hold	4/14/2023
08-30-17-02	Sol 282 Edificio de las puertas (NPS: 37709)	SAN JUAN	12/15/2022			X	Approve	12/13/2022
02-26-18-02	New York Department Store, Fortaleza #151 (NPS: 43824)	SAN JUAN	8/20/2021	X			Approve - Edificio vendido a Casa Vida Hotel	9/16/2021
10-13-23-04	Klein's Store & New York Department Store, Fortaleza #151 Casa Vida Hotel (NPS: 47220)	SAN JUAN	10/17/2023	X			Approve	2/13/2024
10-13-23-04	Klein's Store & New York Department Store, Fortaleza #151 Casa Vida Hotel (NPS: 47220)	SAN JUAN	10/17/2023		X		Conditional Approval	2/13/2024
10-14-20-03	Cruz 106	SAN JUAN	10/14/2020	X	X		Hold-pendiente de resometer	9/10/2021
10-17-19-02	Cámara de Comercio, Tetuan #100 (NPS: 41500)	SAN JUAN	2/25/2020	X			Approve	2/14/2020
10-17-19-02	Cámara de Comercio, Tetuan #100 (NPS: 41500)	SAN JUAN	11/4/2022		X		Hold-pendiente de visita	11/7/2022
10-23-23-01	Trans Caribbean Airways Building, #804 Calle Juan Ponce de León	SAN JUAN	10/23/2023	X			Hold-pendiente de resometer	4/12/2024
10-26-23-03	352 Guest House, Calle San Francisco	SAN JUAN	10/26/2023	X			Pendiente evaluación Hard Copy	-
07-19-24-02	Tetuan #152	SAN JUAN	7/19/2024	X			Pendiente evaluación Plataforma	-
07-19-24-04	Palacio Arzobispal, #52 Calle del Cristo Esq. Sol	SAN JUAN	7/19/2024	X			Pendiente evaluación Plataforma	-
07-19-24-05	Seminario Conciliar, #52 Calle del Cristo Esq. Sol	SAN JUAN	7/19/2024	X			Pendiente evaluación Plataforma	-
07-19-24-06	#50 Calle San Sebastián	SAN JUAN	7/19/2024	X			Pendiente evaluación Plataforma	-
07-19-24-07	#52 Calle San Sebastián	SAN JUAN	7/19/2024	X			Pendiente evaluación Plataforma	-
07-19-24-08	Palacio Arzobispal Expansion, #52 Calle del Cristo	SAN JUAN	7/19/2024	X			Pendiente evaluación Plataforma	-

VI. Desarrollo, Contratos y Adquisiciones

Bajo esta área programática se proveen fondos para Estudio y Evaluación de Condiciones Existentes para las propiedades incluidas en el Registro Nacional de Lugares Históricos. Durante este cuatrienio se llevaron a cabo 11 proyectos de desarrollo con fondos ESHP-HIM.

VII. Gobiernos Locales Certificados (Puerto Rico está exento)

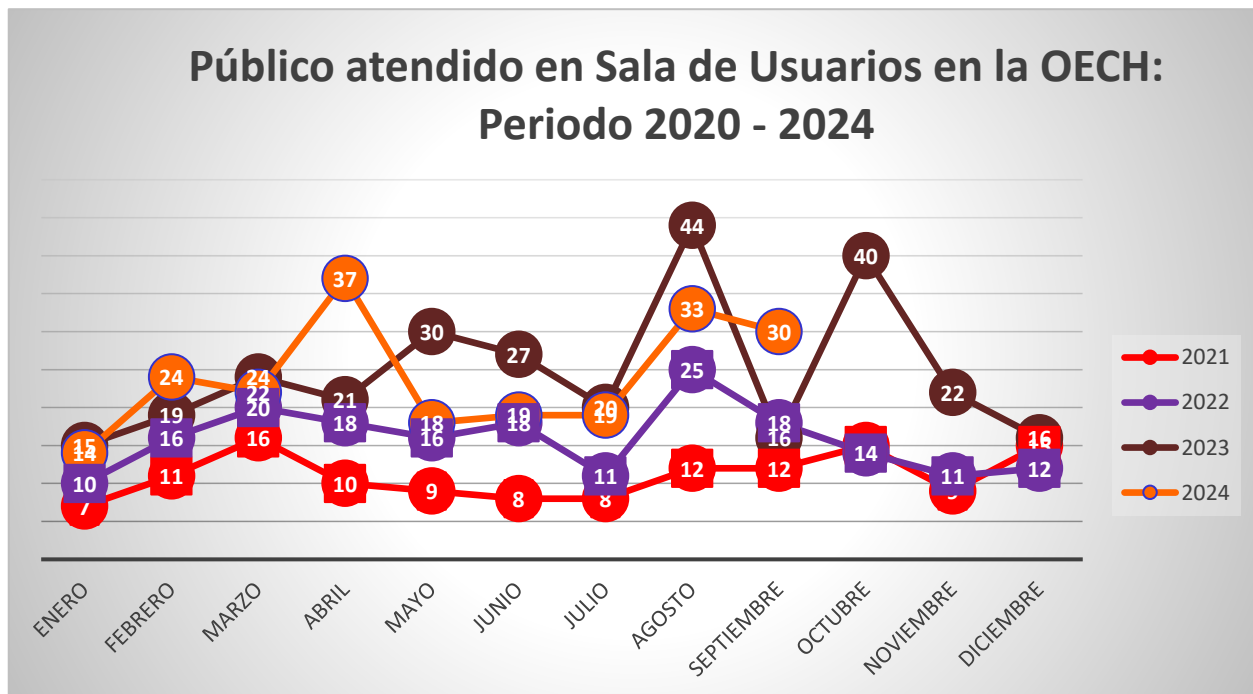
VIII. Archivo

Durante el periodo del 2021 a septiembre de 2024, el salón de estudio de la **OECH** ha sido de gran beneficio para muchos profesionales, incluyendo: arqueólogos, historiadores, estudiantes y empleados de instituciones gubernamentales para la realización de investigaciones arqueológicas o históricas. Nuestros acervos se componen de: informes arqueológicos, planos, nominaciones al registro nacional, inventario arqueológico y arquitectónico, informes y proyectos (HPF).

Entre el 2023 a 2024, logramos digitalizar sobre 30,000 reportes de la sección 106, pertenecientes a los años 1980 hasta el 2019, al igual que 8,778 planos que se encuentran en nuestras planeras.

Esta tabla muestra las visitas a la sala entre enero del 2020 a septiembre del 2024, sumando un total de 893 personas que fueron atendidas por el Archivero Principal de la OECH.

Año	Total Visitas
2021	132
2022	189
2023	294
2024	216



Además, se completó la primera fase de un proyecto de digitalización de todos los expedientes que se encuentran en los archivos de la agencia.

BALLAJÁ

La OECH tiene bajo su responsabilidad la administración, desarrollo y mantenimiento de los edificios y espacios que componen el Conjunto Ballajá, (el Cuartel de Ballajá, la Plaza del Quinto Centenario, La Plaza del Soportal, el estacionamiento soterrado, el Paseo Jardín Ballajá, la Plaza de Beneficencia y la Parcela B del Campo del Morro). Esa responsabilidad delegada originalmente mediante órdenes ejecutivas fue otorgada a través de la Ley Núm. 183 del 21 de agosto de 2000, utilizando como base los estatutos establecidos en el acuerdo de transferencia de propiedad entre los gobiernos de los EEUU y PR. Mediante acuerdo a perpetuidad, el Gobierno Federal (*Quit Claim Deed/Preservation of Utilization Plan*) bajo el amparo del *Surplus Property Act of 1944*, según enmendado, la OECH viene obligada a utilizar los ingresos generados por arrendamientos o alquileres del Conjunto Ballajá para asuntos directamente relacionados con la administración, desarrollo y mantenimiento del mismo. Actualmente, el Conjunto Ballajá se perfila como un centro de intercambio cultural y turístico de relieve en el país. A la vez se convierte en modelo de desarrollo económico cultural en Puerto Rico.

I. Retos

Luego de haber sobrepasado grandes desafíos como la pandemia del COVID-19, los movimientos telúricos y diversos huracanes en la Isla, logramos restablecer el uso de las facilidades para llevar a cabo eventos culturales, educativos, artísticos, musicales, turísticos y sociales en los distintos espacios que administramos del Conjunto Ballajá. Estableciendo así el incremento de alquiler a corto plazo de nuestras localidades, logrando de esta manera generar un aumento en la recaudación de ingresos propios. Al mismo tiempo hemos cumplido con la responsabilidad cabal del mantenimiento de la facilidades y desarrollo de los múltiples proyectos de rehabilitación del Antiguo Cuartel de Infantería de Ballajá y sus plazas aledañas.

II. Oportunidades

Rehabilitación y Resiliencia

De forma estructurada y ágil hemos estado avanzando en la identificación de fondos e implementación del progreso, evolución y logros de los siguientes proyectos de rehabilitación.

- Reparación de morteros y pintura de paredes exteriores del Antiguo Cuartel de Ballajá y edificaciones de la Plaza del Soportal.
- Restauración del sistema de techo verde.
- Remoción, reparación de circuitos eléctricos y reemplazo de 54 lámparas colgantes de exterior en las galerías del Antiguo Cuartel de Ballajá.
- Remoción, reparación de circuitos eléctricos y 27 lámparas colgantes de exterior en las galerías de la Plaza del Soportal.
- Reemplazo de manejadoras del Sistema de A/C del del Antiguo Cuartel de Ballajá.
- Reemplazo de los elevadores de pasajeros y carga del Antiguo Cuartel de Ballajá.
- Reparación de Vitrales
- Reemplazo de alcorques, zafacones y mobiliario urbano en las plazas de Paseo Jardín y la Beneficencia.
- Reemplazo de motor, bomba y restauración de la fuente de Paseo Jardín.
- Reparación de astas de banderas en la azotea del Cuartel de Ballajá.
- Reemplazo del Sistema de Cámaras de Seguridad del Antiguo Cuartel de Ballajá.

- Reparación y sustitución de equipos del Sistema de Proyección Tridimensional del Cuartel de Ballajá.
- Sustitución de lámparas, reparación de postes y luminarias en las plazas aledañas al Cuartel de Ballajá.
- Remoción y reemplazo de losas de pisos en los tres niveles del Cuartel de Ballajá.
- Remodelación de camerinos en el primer nivel y todos los baños de los tres pisos del Cuartel de Ballajá.
- Reemplazo de rejas y barandas perimetrales en el primer nivel del Cuartel de Ballajá.
- Rehabilitación del Local “D” luego del incendio.
- Evaluación del sistema eléctrico con miras a la creación de un cuarto de baterías para almacenar la energía recolectada con las placas solares.
- Ubicación de tormenteras, restauración y remplazo de puertas y ventanas en los tres niveles del Cuartel de Ballajá.

Actualmente continuamos trabajando en la fase de mitigación que aportará proyectos de gran valor para lograr la resiliencia del Cuartel de Ballajá. Entre los proyectos que se están desarrollando se encuentran la recuperación de la cisterna histórica del cuartel. Además de la instalación de baterías y generador eléctrico que junto a los paneles fotovoltaicos proveerán al Cuartel de la energía necesaria para garantizar su funcionamiento ante futuros desastres atmosféricos.

B. CUMPLIMIENTOS LEGALES

Nuestra Oficina cumple a cabalidad con todos los mandatos de ley vigentes y Órdenes Administrativas emitidas por el Gobernador.

De igual modo, cumplimos con la legislación federal, razón por la cual, han mantenido constante la asignación de fondos a nuestra Oficina.